



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2023

№ 435

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

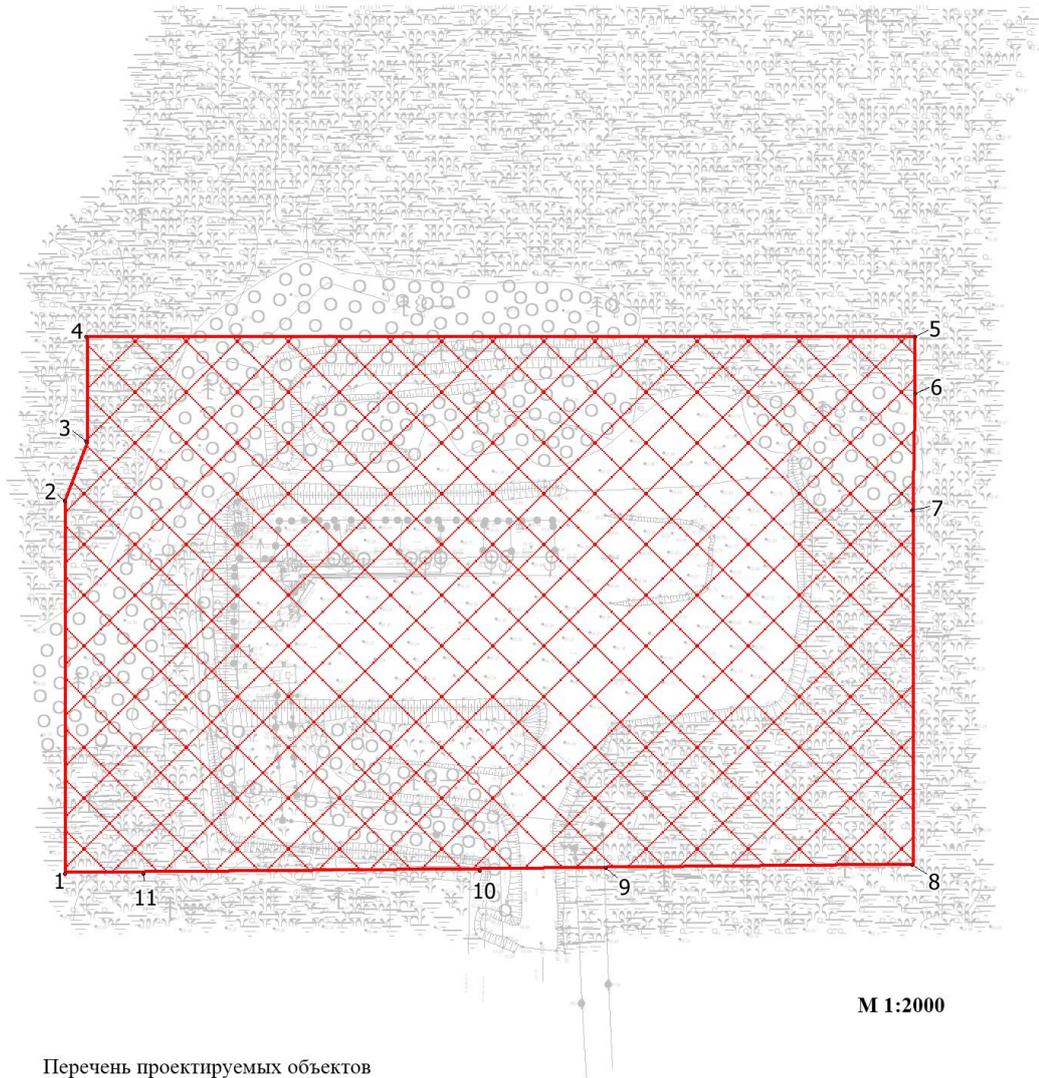
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Хохряковское месторождение. Куст скважин № 63. Расширение 2 очередь» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин №63 расширение

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	1011901,52	4575630,32
2	1012026,67	4575630,32
3	1012046,04	4575637,64
4	1012081,09	4575637,33
5	1012081,10	4575913,17

6	1012062,41	4575913,12
7	1012023,15	4575912,39
8	1011904,22	4575912,67
9	1011903,29	4575810,58
10	1011902,72	4575768,29
11	1011901,78	4575656,68

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Хохряковское месторождение. Куст скважин № 63. Расширение 2 очередь» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин № 63 расширение.

Технико-экономические показатели проектируемых (расширяемых) кустовых площадок

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст скважин №63 расширение		
Общее количество скважин	10	
	9	1
Количество добывающих скважин:	8	
	7	1
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
В консервации	-	
	-	-

Функциональное назначение куста скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа, добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение куста скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

На действующей кустовой площадке размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увелечения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Хохряковское месторождение. Куст скважин № 63. Расширение 2 очередь», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Охтеурского

участкового лесничества, Охтеурского урочища (квартал №33), и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является Акционерное общество «ННК – Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие».

В административном отношении участки работ расположены на территории Хохряковского месторождения, расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе-Югра, Нижневартовский район, Тюменской области.

Ближайшим населенным пунктом к кусту скважин №63 является г. Радужный, расположенный на расстоянии по прямой 121 км и по автодороге 178,7 км северо-западнее от объекта изысканий.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Хохряковское месторождение. Куст скважин № 63. Расширение 2 очередь» имеет сложную конфигурацию и составляет – 5,0000га.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.